ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка №8 | |
| 1 | Местоположение | г. Дмитровск от пер. 2-й  Октябрьский до р. Нерусса |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0050101 |
| 3 | Площадь | 15,0 га. |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  правилами землепользования и застройки муниципального образования) | А)Основные: садоводство, теплицы, оранжереи, парники,  животноводческие фермы различных специализаций, птицефабрики, базы  крестьянских(фермерских) хозяйств,  ЛПХ, объекты инженерной  инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др.  Б) Условно разрешенные: склады. В) Вспомогательные: здания,  строения и сооружения, необходимые для  функционирования сельского хозяйства; цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и  устройства для нужд сельского  хозяйства; Защитные зеленые насаждения. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные  зоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,  особенности рельефа территории участка | Нет |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе   электрифицированные, неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая   характеристика | 1. Нет. 2. Нет. 3. Нет. 4. Нет. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-  технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины,   насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),   1. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения), | 1. В непосредственной близости 2. В непосредственной близости   3) 700 м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 3. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов), 4. телефонизация площадки. | 4) 300 м.   1. нет. 2. нет. 3. Есть возможность подключения. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Нет. |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка № 9 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,  Горбуновское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0030302 |
| 3 | Площадь | 150 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного  назначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Сельскохозяйственное  использование. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,  особенности рельефа территории участка | Зеленые насаждения. |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,   неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 1. нет. 2. нет. 3. нет. 4. нет. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-  технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия   подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | 1. 2 км. 2. нет.   3) 1,5 км.   1. 2 км. есть возможность подключения. 2. нет. 3. нет. 4. Есть возможность телефонизации. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | 500 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Нет |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №10 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,  Горбуновское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:007:0870101:561 |
| 3 | Площадь | 12,8 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельхозназначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Садоводчество |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные  зоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,  особенности рельефа территории участка | Зеленые насаждения. |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,  неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 1. нет. 2. нет. 3. нет. 4. нет. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-  технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:  1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия  подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | 1. 2 км. 2. нет. 3. 1 км. 4) 1,5 км. 4. нет. 5. нет. 6. есть возможность телефонизации. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м. до жилой застройки. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Нет |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка №11 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,  Друженское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0020102 |
| 3 | Площадь | 10,6 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного  назначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Сельскохозяйственное  использование. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные  зоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,  особенности рельефа территории участка | Нет |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,   неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 1. в непосредственной близости 2. нет 3. нет 4. нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-  технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия   подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | 1) 700 м.  2) нет.  3) 500 м.  4) 500 м.   1. нет. 2. нет. 3. нет. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | 500 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Нет |