ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №8 |
| 1 | Местоположение | г. Дмитровск от пер. 2-йОктябрьский до р. Нерусса |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0050101 |
| 3 | Площадь | 15,0 га. |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | А)Основные: садоводство, теплицы, оранжереи, парники,животноводческие фермы различных специализаций, птицефабрики, базыкрестьянских(фермерских) хозяйств,ЛПХ, объекты инженернойинфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др.Б) Условно разрешенные: склады. В) Вспомогательные: здания,строения и сооружения, необходимые дляфункционирования сельского хозяйства; цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения иустройства для нужд сельскогохозяйства; Защитные зеленые насаждения. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,особенности рельефа территории участка | Нет |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе

электрифицированные, неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая

характеристика | 1. Нет.
2. Нет.
3. Нет.
4. Нет.
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины,

насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),1. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),
 | 1. В непосредственной близости
2. В непосредственной близости

3) 700 м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),
3. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
4. телефонизация площадки.
 | 4) 300 м.1. нет.
2. нет.
3. Есть возможность подключения.
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | Нет. |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка № 9 |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,Горбуновское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0030302 |
| 3 | Площадь | 150 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельскохозяйственногоназначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Сельскохозяйственноеиспользование. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,особенности рельефа территории участка | Зеленые насаждения. |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. нет.
2. нет.
3. нет.
4. нет.
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),

7) телефонизация площадки. | 1. 2 км.
2. нет.

3) 1,5 км.1. 2 км. есть возможность подключения.
2. нет.
3. нет.
4. Есть возможность телефонизации.
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 500 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | Нет |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №10 |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,Горбуновское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:007:0870101:561 |
| 3 | Площадь | 12,8 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельхозназначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Садоводчество |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,особенности рельефа территории участка | Зеленые насаждения. |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. нет.
2. нет.
3. нет.
4. нет.
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условияподключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),

7) телефонизация площадки. | 1. 2 км.
2. нет.
3. 1 км. 4) 1,5 км.
4. нет.
5. нет.
6. есть возможность телефонизации.
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м. до жилой застройки. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | Нет |

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №11 |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Дмитровский р-он,Друженское с/п |
| 2 | Кадастровый номер | 57:07:0020102 |
| 3 | Площадь | 10,6 га. |
| 4 | Категория земель | Земли сельскохозяйственногоназначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Нет |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Сельскохозяйственноеиспользование. |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | Нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений,особенности рельефа территории участка | Нет |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. в непосредственной близости
2. нет
3. нет
4. нет
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),

7) телефонизация площадки. | 1) 700 м.2) нет.3) 500 м.4) 500 м.1. нет.
2. нет.
3. нет.
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 500 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | Нет |